

**PCR mantiene la calificación de “AAA” a la Clase A5 del
Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5.**

Ciudad de Quito (febrero 5, 2021). En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la clase A5 al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5**. La calificación se fundamenta en la excelente capacidad del patrimonio autónomo del fideicomiso para generar los flujos suficientes que le han permitido cancelar en tiempo y forma la totalidad de las cuatro primeras clases, manteniendo únicamente pendiente el pago de la clase A5 por un valor nominal de US\$1,00, el cual se encuentra ampliamente cubierto. Adicional, los índices de mora, siniestralidad y prepagado muestran un buen comportamiento ajustándose dentro del escenario optimista.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

A diciembre 2020, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 810,36 millones, de los cuales la cartera pondera el 56,50%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 457,83 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,12 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Paola Maza

Analista

pmaza@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.