

**PCR mantiene la calificación de AAA” para la Clase A1;
“AA+” para la clase A2-P; y “AA+” para la Clase A2-E del
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 2.**

Ciudad de Quito (abril 29, 2021): En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió mantener la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pichincha 2 ó VIP-PCH 2, cómo se indica a continuación: “AAA” para la Clase A1; “AA+” para la clase A2-P; “AA+” para la clase A2-E. Las calificaciones se fundamentan principalmente en la buena reputación del originador y administrador de la cartera. Asimismo, se considera la efectividad del mecanismo de prelación de pagos en la que prioriza las clases preferentes. Por otro lado, los flujos que el Fideicomiso ha recibido hasta la fecha de corte han sido suficientes para hacer frente a los pagos de capital de la clase A1 e intereses de las clases A1, A2-P y A2-E; a pesar de la pandemia, los flujos del último año son bastante parecidos a los niveles de recaudación previos a la pandemia. Por este motivo, se registra una baja morosidad y un nivel de precancelación aceptable; valores que se ajustan al escenario probable proyectado por el emisor. No obstante, cabe mencionar que la morosidad registrada en febrero 2021 es ligeramente superior a lo mostrado por el sistema bancario en el segmento hipotecario. Finalmente, a la fecha se ha amortizado únicamente la clase A1 y se cuenta con amplias garantías hipotecarias las cuales ayudan a mitigar el riesgo de crédito.

Banco Pichincha C.A. se constituyó en Ecuador en 1906. Su experiencia y trayectoria de 112 años en el sistema financiero, lo ha consolidado como el Banco más grande del país, es líder del Grupo Financiero Pichincha, el cual es el más grande grupo financiero bancario del Ecuador. Banco Pichincha C.A. es un banco universal con presencia en todos los segmentos de cartera, dispone de la más amplia cobertura geográfica a nivel país y una estructura tecnológica de primer nivel.

Para febrero de 2021, Banco Pichincha registró un total de activos de US\$ 12.249,91 millones de lo cual el 51,44% corresponde a cartera de créditos por un valor de US\$ 6.300,98 millones. Además, presentó un patrimonio de US\$ 1.254,61 millones. Con todo lo mencionado, PCR considera que Banco Pichincha C.C. posee la capacidad técnica y operativa para desempeñarse exitosamente como administrador de la cartera que respalda al fideicomiso. La institución mantiene un bajo perfil de riesgo reflejado en la calificación de riesgo de “AAA” en escala local, con perspectiva estable ratificada por Pacific Credit Rating en septiembre 2020.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Yoel Acosta

Analista

yacosta@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.