

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Serie 3 del Fideicomiso Mercantil Primera Titularización de Cartera Hipotecaria de Vivienda Banco Promerica

Ciudad de Quito (septiembre 30, 2021). El comité de calificación de PCR decidió mantener la calificación de “AAA” a la Serie 3 del Fideicomiso Primera Titularización de Cartera Hipotecaria de Vivienda Banco Promerica. La calificación se fundamenta principalmente en la cartera de crédito que forma parte del patrimonio autónomo del fideicomiso, el cual es de calidad y brinda un óptimo nivel de flujos que han permitido el pago en tiempo y forma de las obligaciones contraídas. También se considera la trayectoria y buen posicionamiento del originador dentro del sistema financiero nacional, el cual cuenta con excelentes procesos de originación que le ha permitido generar créditos de calidad; otro aspecto importante que se toma en cuenta es el que se refiere a los mecanismos de garantía, mismos que mitigan el riesgo de impago y brindan solidez a la estructura de la titularización.

Banco de la Producción S.A. Produbanco es una institución bancaria privada, con amplia experiencia de más de 42 años en el mercado financiero ecuatoriano y cobertura a nivel nacional. Ubicada históricamente como una de las cuatro instituciones financieras más grandes del país, acorde a la representatividad de sus activos dentro del sistema de bancos privados. En el primer trimestre del año 2014, la institución pasó a formar parte del Grupo Promerica, mismo que cuenta con presencia en América Central, el Caribe y América del Sur, específicamente en nueve países: Ecuador, Costa Rica, El Salvador, Guatemala, Honduras, Islas Caimán, Nicaragua, Panamá y República Dominicana, y el banco afiliado Terrabank (Estados Unidos), matiz que denota la fortaleza del grupo financiero.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Yoel Acosta

Analista

yacosta@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.