

## **PCR mantiene la calificación de "AAA" para la Clase A1 y "AA" para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de interés Pública Banco Pacífico 2**

**Ciudad de Quito (febrero 26, 2021):** La calificación se basa fundamentalmente en la decisión adoptada por la asamblea de inversionistas que le permitirá diferir, reestructurar y refinanciar cuotas de la cartera de crédito del fideicomiso, así como tener el flujo suficiente para continuar realizando los pagos de capital e intereses de los títulos valores por pagar, a través de recompra de cartera del Banco Pacífico. La morosidad de la cartera que compone el patrimonio autónomo ha presentado fluctuaciones, ubicándose a la fecha en niveles superiores a los mostrados por el sistema bancario; PCR monitoreará el comportamiento de pago de estos créditos una vez finalice el periodo de diferimiento, para observar la afectación real. La calificación considera el mecanismo de garantía basado en la subordinación de clases, así mismo, toda la cartera cuenta con garantías hipotecarias, que ayudan a mitigar el riesgo de crédito. PCR considera que el patrimonio autónomo está en la capacidad de afrontar los pagos de las obligaciones del fideicomiso en el futuro de manera holgada.

Banco del Pacífico S.A. es el administrador del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacífico 2, entidad con una trayectoria de más de 40 años en el sistema financiero, de participación estatal, con enfoque de banca universal, disponen de una amplia gama de productos y con presencia en todo el territorio nacional.

Banco del Pacífico S.A. ha logrado posicionarse como el segundo banco más grande por nivel de activos, pasivos y patrimonio. A junio 2020, presentaron activos, pasivos y patrimonio por un monto de US\$ 6,19 mil millones, US\$ 5,41 mil millones y US\$ 769,96 millones respectivamente. De acuerdo con el nivel de sus operaciones, para el mes de marzo de 2020 mantiene una calificación de riesgo "AAA" debido a su perfil de riesgo bajo.

El Agente de Manejo del presente Fideicomiso es FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, la cual fue constituida en el año 1995 como la primera empresa dedicada exclusivamente a la administración fiduciaria; geográficamente está ubicada en las ciudades de Quito Guayaquil, y cuenta con personal especializado de reconocido prestigio dentro del mercado de valores con amplio conocimiento teórico y práctico en la estructuración de esquemas fiduciarios. Gestión que Fiducia sustenta en cuatro líneas de negocio, titularización de activos generadores de flujos futuros, gestión de fideicomisos inmobiliarios, administración orientada a la fuente de pago y administración de patrimonios y fideicomiso de garantía

### **Metodología:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Econ. Yoel Acosta  
Analista de Riesgo  
[yacosta@ratingspcr.com](mailto:yacosta@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.