

PCR mantiene la calificación de "AAA-" para la Clase A1 y "AA" para las clases A2-P y A2-E del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Pública Banco Pacifico 1

Ciudad de Quito (febrero 26, 2019): El comité de calificación de PCR mantiene la calificación al Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacifico 1 como se indica a continuación: "AAA-" para la Clase A1 y "AA" para la clase A2-P y A2-E. La calificación se basa en la excelente calidad del patrimonio autónomo, que cuenta con una cartera de crédito capaz de generar flujos suficientes para hacer frente a sus obligaciones. Igualmente, se toma en cuenta la efectividad de los mecanismos de garantía que posee el fideicomiso. Así mismo, también se valora que el comportamiento experimentado por dicha cartera se ajusta más al escenario esperado proyectado por parte del estructurador. Adicionalmente, la calificación incorpora la calidad de Banco Pacifico para administrar el riesgo de crédito correctamente y generar una cartera de crédito de suficiente calidad.

Banco del Pacífico S.A. es el administrador del Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Banco Pacifico 1, entidad con una trayectoria de más de 40 años en el sistema financiero, de participación estatal, con enfoque de banca universal, disponen de una amplia gama de productos y con presencia en todo el territorio nacional.

Banco del Pacifico S.A. ha logrado posicionarse como el segundo banco más grande por nivel de activos, pasivos y patrimonio. A diciembre de 2018, presentaron activos, pasivos y patrimonio por un monto de US\$ 5,53 mil millones, US\$ 4,84 mil millones y US\$ 589,75 millones respectivamente. De acuerdo a sus operaciones, en el mes de septiembre de 2018 mantiene una calificación de riesgo "AAA-" debido a su perfil de riesgo bajo.

El Agente de Manejo del presente Fideicomiso es FIDUCIA S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos Mercantiles, la cual fue constituida en el año 1995 como la primera empresa dedicada exclusivamente a la administración fiduciaria; geográficamente está ubicada en las ciudades de Quito Guayaquil, y cuenta con personal especializado de reconocido prestigio dentro del mercado de valores con amplio conocimiento teórico y práctico en la estructuración de esquemas fiduciarios. Gestión que Fiducia sustenta en cuatro líneas de negocio, titularización de activos generadores de flujos futuros, gestión de fideicomisos inmobiliarios, administración orientada a la fuente de pago y administración de patrimonios y fideicomiso de garantía

Metodología:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Yoel Acosta

Analista de Riesgo

yacosta@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.