

PCR mantiene la calificación de “AAA-” a la Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.

Ciudad de Quito (enero 28, 2022): En Comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA-” a la **Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.** La decisión se fundamenta en el posicionamiento de la Compañía en el sector inmobiliario efecto de su gran trayectoria, garantizando la calidad de todos sus proyectos, así como el cumplimiento en sus plazos de entrega. Entre las fortalezas que la empresa tiene, se encuentra la liquidez, la misma que le ha permitido cubrir holgadamente y a tiempo todas sus obligaciones financieras que en la actualidad pertenecen al mercado de valores. Cabe recalcar el cumplimiento del emisor en todos sus resguardos legales y límites establecidos. Es relevante establecer que el período de gracia de 1 año para pago de capital de la Clase A concluyó en marzo 2021 y a la fecha de corte el saldo de capital es de USD 3,00 millones.

Construecuador S.A. es una empresa ecuatoriana, promotora inmobiliaria con 24 años en el mercado. Se destaca por sus servicios de promoción, gerencia, comercialización y construcción de proyectos, con gran reconocimiento en el desarrollo de soluciones inmobiliarias en Quito y Guayaquil principalmente. Adicionalmente brinda servicios de Mantenimiento Integral tanto de equipos como de infraestructura su principal cliente es Banco Pichincha. Fue constituida en el año 1997 y desde entonces, aplicando las mejores prácticas en su gestión, ha desarrollado proyectos de vivienda destacados por su ubicación, calidad, seriedad y precio.

Construecuador S.A. se encuentra en proceso de desarrollo del proyecto Treviso, ubicado en el sector la Armenia, Distrito Metropolitano de Quito en donde se edificarán 135 casas tipo de 77,88 m², y 2 casas de 155,63 m²; es decir, un total de 137 unidades. Proyecto que tenía previsto iniciar su construcción a finales del 2019; sin embargo, el paro nacional del mes de octubre del mismo año y la pandemia por el COVID-19 ralentizaron este proyecto. El proyecto se divide en 3 etapas y la urbanización, con un avance general del 56,14%. El proyecto cuenta con el certificado de aprobación de planos 2020-3698397-ARQ-ORD-01, cuenta con la licencia de construcción 2020-3698397-01 del 28 de febrero 2020 y cumple la viabilidad Técnica. Para noviembre de 2021, el proyecto se encuentra en pleno proceso de construcción de la tercera y última etapa, la cual se terminada su construcción hasta julio 2022. Se tiene vendido a noviembre 2021, la cantidad de 123 unidades faltando por vender 14 unidades.

En base al nivel de ingresos durante el 2020, Construecuador S.A. se ubica en el noveno puesto en su sector económico según el CIU F4100.10 con una participación de 1,57%, dicho código contempla 2.037 empresas. En el siguiente cuadro se resumen las 10 más grandes.

Construecuador S.A. tiene como misión contribuir a resolver las necesidades de vivienda de la población y a garantizar la operación continua de sus clientes del servicio de mantenimiento; así mismo, la visión se orienta a ser una empresa que ofrece servicios integrales inmobiliarios y de mantenimiento de infraestructura, sus altos estándares de calidad y la satisfacción de sus clientes les permite liderar el mercado nacional dentro de los segmentos que atienden.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Econ. Alexandra Cadena
Analista Principal
acadena@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.