

PCR otorga la calificación de “AAA-” a la Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.

Ciudad de Quito (agosto 14, 2019) El Comité de Calificación PCR otorga la calificación “AAA-” a la **Primera Emisión de Obligaciones de largo plazo de Constructora e Inmobiliaria Construecuador S.A.** La calificación se fundamenta en la experiencia que el emisor posee en la construcción, gerencia y venta de proyectos de vivienda, que, junto con la diversificación de sus ingresos, ha logrado sortear de manera positiva los años de estrés. Es destacable su administración del capital de trabajo que le ha permitido tener bajos niveles de deuda en todo el periodo de estudio, así como el tamaño de sus recursos patrimoniales que se fortalecen con los resultados de cada año. Las proyecciones estiman un escenario conservador, con generación operativa suficiente para cubrir la nueva emisión, y que se incrementan a partir del año 2022 por las ganancias de los proyectos de vivienda Valle Verde y Kartodromo. Adicionalmente se considera el periodo de gracia de 1 año para el pago de capital, de manera que esté acorde al inicio de las ventas del proyecto.

Construecuador S.A. es una empresa ecuatoriana, promotora inmobiliaria con 21 años en el mercado. Se destaca por sus servicios de promoción, gerencia, comercialización y construcción de proyectos, con gran reconocimiento en el desarrollo de soluciones inmobiliarias en Quito y Guayaquil principalmente. Fue constituida en el año 1997 y desde entonces, aplicando las mejores prácticas en su gestión, ha desarrollado proyectos de vivienda destacados por su ubicación, calidad, seriedad y precio.

En base al nivel de ingresos durante el 2018, Construecuador S.A. se ubica en el puesto décimo sexto en su sector económico según el CIIU F4100.10 con una participación de 1,03%, dicho código contempla 1.807 empresas

Construecuador S.A. ha adoptado las siguientes estrategias:

Tiene como misión resolver las necesidades de vivienda de la población y garantizar la operación continua de sus clientes, generando valor para sus accionistas y colaboradores; así mismo, la visión estipula que al ser una empresa que ofrece servicios integrales inmobiliarios y mantenimiento de infraestructura, sus altos estándares de calidad y la satisfacción de sus clientes le permita liderar el mercado nacional y tener presencia internacional.

La estrategia de Construecuador se ha orientado a fortalecer su posición en la asesoría y gerencia de proyectos, así como los servicios de mantenimiento de infraestructura para empresas. En este sentido, la empresa se encuentra en proceso de construcción de los proyectos propios Valle Verde y Kartódromo, los cuales permitirán tener adecuados niveles de rentabilidad; también se encuentra potenciando la comercialización de servicios de mantenimiento a terceros mediante la oferta de paquetes de servicio, atendiendo los requerimientos puntuales de sus clientes y repotenciando los equipos de trabajo.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

José Ignacio Mora
Analista
jmora@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.