

Calificadora de Riesgos Pacific Credit Rating S.A.

EMISOR/INSTRUMENTO	INSTRUMENTO	CLASE	SERIES	MONTO	PLAZO	CALIFICACIÓN INICIAL	FECHA	CALIFICACIÓN VIGENTE	FECHA	CREDIT WATCH	JUSTIFICACIÓN	RETRASOS EN PAGOS	INFORMACIÓN INCUMPLIMIENTO EN EL PAGO	DESCRIPCIÓN DE PROBLEMAS DETECTADOS
Caja Central FINANCOOP	Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	A		US\$ 9'500.000,00	1.800 días	AAA	11-jul-19	AAA	11-jul-19					
Plásticos Rival Cía. Ltda.	Segunda Emisión de Papel Comercial	A		US\$ 4'000.000,00	359 días	AAA	11-jul-19	AAA	11-jul-19					
Gestión Externa Gestiona GTX S.A.	Primer Programa de Papel Comercial	A		US\$ 5'000.000,00	359 días	AA+	12-jul-19	AA+	12-jul-19					
Plásticos Rival Cía. Ltda.	Primera Emisión de Obligaciones	A B		US\$ 7'500.000,00 US\$ 7'500.000,00	1.440 días 2.160 días	AAA-	3-ago-17	AAA-	15-jul-19					
Plásticos Rival Cía. Ltda.	Segunda Emisión de Obligaciones	A		US\$ 7'000.000,00	1.440 días	AAA	31-jul-18	AAA	15-jul-19					
Plásticos Rival Cía. Ltda.	Primera Emisión de Papel Comercial	A		US\$ 4'000.000,00	359 días	AAA	12-jul-17	AAA	15-jul-19					
Avícola Fernández S.A.	Tercera Emisión de Obligaciones	A		US\$ 4'000.000,00	1.800 días	AAA	17-jul-19	AAA	17-jul-19					
Avícola Fernández S.A.	Cuarta Emisión de Obligaciones	B C		US\$ 1'000.000,00 US\$ 2'000.000,00	1.080 días 1.440 días	AAA	17-jul-19	AAA	17-jul-19					
Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Mutualista Pichincha 1 , VIP- MUPI 1	Fideicomiso Mercantil Vivienda de Interés Público Mutualista Pichincha 1 , VIP- MUPI 1	A1 A2-P A2-E		US\$ 8'175.000,00 US\$ 750.000,00 US\$ 6'075.000,00	300 meses	AAA- A+ A+	24-jul-18	AAA- A+ A+	17-jul-19					
Medeport S.A.	Primera Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	A		US\$ 2'000.000,00	1.440 días	AAA-	25-ene-19	AAA-	26-jul-19					
Medeport S.A.	Segunda Emisión de Obligaciones de Largo Plazo	A		US\$ 2'000.000,00	1.080 días	AAA-	25-ene-19	AAA-	26-jul-19					
Medeport S.A.	Tercera Emisión de Papel Comercial de Corto Plazo	A		US\$ 4'000.000,00	359 días	AAA-	25-ene-19	AAA-	26-jul-19					Se observa incumplimiento del resguardo adicional de mantener las cuentas por cobrar relacionadas únicamente para el giro de negocio. PCR considera que esto no afecta a la capacidad de pago del emisor, puesto que su generación de flujos cubre sin problemas los niveles de deuda, además el valor de las cuentas por cobrar relacionadas por financiamiento es marginal frente al total de activos del emisor.
Medeport S.A.	Cuarta Emisión de Papel Comercial de Corto Plazo	A		US\$ 4'000.000,00	359 días	AAA-	14-jun-19	AAA-	26-jul-19					
Fideicomiso Mercantil CTH 7 – VACTH-7	Fideicomiso Mercantil CTH 7 – VACTH-7	A1 A2 A3 A4 A5		US\$ 15'500.000,00 US\$ 6'500.000,00 US\$ 1'499.000,00 US\$ 1'500.000,00 US\$ 1.000,00	66 meses 102 meses 114 meses 129 meses 130 meses	AAA AAA AA A- B	10-jul-14	AAA AAA AA A A	26-jul-19					
Unión Ferretera S.A. UNIFER	Emisión de Obligaciones	A		US\$ 3'000.000,00	1.440 días	A-	30-jul-18	C	30-jul-19					El mecanismo de fortalecimiento "Fideicomiso de administración de Flujos UNIFER" ya no recibe flujos por parte del emisor, por lo que durante el año 2019 se ha recurrido a la venta de activos para cumplir con los pagos a inversionistas. Queda pendiente una última cuota, que sería cancelada (30-sep) con venta de inventarios. Adicional, existe la constitución de una garantía hipotecaria a favor de los inversionistas.