

PCR mantiene la calificación de “AA+” a la Primera Emisión de Obligaciones a Largo Plazo y “AAA-” a la Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.

Ciudad de Quito (diciembre 27, 2019). El Comité de Calificación PCR decidió por mantener la calificación de “AA+” a la **Primera Emisión de Obligaciones a Largo Plazo** y “AAA-” a la **Segunda Emisión de Obligaciones a Largo Plazo RIPCONCIV CONSTRUCCIONES CIVILES CÍA. LTDA.** La calificación se sustenta en la experiencia del emisor en el sector de la construcción que le ha permitido tener un buen posicionamiento en todo el país. Si bien el desempeño del emisor está sujeto a la evolución del sector de la construcción, ha podido sortear los años de estrés con resultados operativos crecientes y se deriva de la estrategia de limitar los proyectos del estado y enfocarse en los privados. Estrategia que le permitió revertir en este 2019 a la tendencia decreciente de los ingresos y por lo tanto mejorar sus flujos EBITDA de manera óptima; no obstante, el emisor incrementó la deuda en mayor proporción para soportar los nuevos proyectos adjudicados. La calificadora de riesgos considera positivo los niveles liquidez y solvencia que le permiten cumplir en tiempo y forma con sus obligaciones. Además, los mecanismos de fortalecimiento, especialmente al fideicomiso de la segunda emisión de obligaciones, que traspasa directamente el derecho de cobro de los clientes seleccionados al fideicomiso para asegurar los pagos a los inversionistas.

RIPCONCIV Construcciones Civiles Cía. Ltda. se constituye el 26 de julio de 1996 y pertenece al sector de la construcción en Ecuador. La empresa realiza por cuenta propia o de terceros, la planificación, diseño, construcción, proposición, mantenimiento y administración de todo tipo de obras arquitectónicas y civiles, casas, viviendas, conjuntos habitacionales, urbanizaciones, edificios de toda clase, oficinas, centros comerciales, condominios, complejos residenciales o industriales, hoteles, restaurantes, clubs, cafeterías, centros comerciales, ciudadelas, parques mecánicos de recreación, así como obras de infraestructura de servicios tales como vías públicas y carreteras, electricidad, agua potable, alcantarillado, recolección y reciclaje desechos públicos, telefonía, salud, cementerios, puertos aeropuertos y zonas francas, terminales terrestres, camales y establecimientos de salud.

En base al nivel de ingresos durante el 2017, RIPCONCIV S.A. se ubica en primer lugar en su sector económico según el CIU F4100.10 con una participación de 7,25%, dicho código contempla 1.245 empresas. En el siguiente cuadro se resumen las 5 más grandes.

Dentro de este sector operan más de medio millar de compañías, y dentro de estas solamente 20 empresas cuentan con alrededor del 48% de participación del mercado a diciembre de 2017. Ripconciv Construcciones Civiles Cia. Ltda., se encuentra en el 8º lugar dentro de la industria que tienen mayores ingresos, la empresa la logrado obtener 1,81% en relación a las demás mayores.

RIPCONCIV Cía. Ltda. ha adoptado las siguientes estrategias:

Integración vertical del ciclo de producción.

Diversificación de las líneas de negocios.

Desarrollo de los proyectos inmobiliarios propios.

Disminución, dentro de su cartera de clientes la concentración con el sector público.

Fortalecimiento de la cultura organizacional.

Con estas estrategias busca seguir mejorando en la calidad de sus trabajos y seguir diversificando sus proyectos, en estos últimos 10 años la empresa ha recibido reconocimientos por sus clientes, empresa pública y privada, actualmente se encuentra entre las 10 primeras constructoras del país, según la publicación realizada en la Guía de Negocios de Ekos – Ranking de Empresas Sector Construcción/Inmobiliario para el año 2017 (500 empresas dentro del ranking).

Adicionalmente, la empresa el año 2018 decidió limitar los proyectos públicos por su capacidad de pago.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

José Ignacio Mora

Analista

jmora@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.