

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A2, “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la Clase A4 y “A” para la Clase A5 al Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 10.

Ciudad de Quito (febrero 05, 2021). En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 10** como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A2, “AAA” para la Clase A3, “AA-” para la Clase A4 y “A” para la Clase A5. La calificación se fundamenta en la buena reputación del originador y administrador de cartera, así como la efectividad de los mecanismos de prelación de pagos que prioriza las clases preferentes. Durante la emergencia sanitaria, se destaca que el Fideicomiso mantuvo el pago mensual de capital e interés a los inversionistas, y posterior al período de diferimiento, el fideicomiso mejora su capacidad de recaudación. PCR categoriza su nivel de morosidad en un escenario pesimista, mientras que, en razón de su índice de prepago en un escenario probable.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Al término de diciembre 2020, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 810,36 millones, de los cuales la cartera pondera el 56,50%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 457,83 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,12 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Alejandra Rodriguez

Analista

alrodriguez@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.