

## **PCR mantiene la calificación de “AA” al Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Hotel Ciudad del Río”**

**Ciudad de Quito (agosto 30, 2022):** En Comité de Calificación de Riesgo, PCR acordó por unanimidad mantener la calificación de “AA” a los **valores de títulos de participación VTP del Fideicomiso Mercantil Irrevocable “Hotel Ciudad del Río” con corte de información al 30 de junio de 2022.** La calificación se fundamenta principalmente en la trayectoria y posicionamiento entre los principales referentes hoteleros a nivel nacional y a la reactivación de operaciones promovidos por el Hotel, en conjunto al desarrollo en el sector turismo para el primer semestre del año en curso; así como también, al incremento de la tasa ocupacional, participación de mercado y tarifa promedio frente a sus principales competidores. Adicionalmente, se distingue una importante mejora de los ingresos operacionales y el resultado integral del año con respecto al año 2021. Finalmente, la decisión responde a la naturaleza de la Titularización, basada en la proyección de la generación de resultados, mismo que han cumplido a pesar de los eventos de estrés de períodos pasados.

Hotel Ciudad del Río (Wyndham-Guayaquil) es galardonado como el “Hotel Líder de ciudad en Sudamérica” by World Travel Awards por quinto año consecutivo; además de ser uno de los hoteles internacionales de 5 estrellas más reconocidos en la ciudad y con ubicación estratégica en el Puerto Santa Ana, siendo el más reciente desarrollo urbano de los alrededores al pie del Río Guayas, convirtiéndolo en un punto principal de partida a las principales zonas comerciales, financieras y turísticas, al estar a menos de 5km del aeropuerto José Joaquín de Olmedo. Este prestigioso hotel cuenta con 175 habitaciones y un total de 275 parqueaderos habilitados.

Finalmente, se enfatiza en el compromiso de mantener instalaciones que cuenten con todas las medidas de bioseguridad y entorno protegido frente a la pandemia del covid-19, accionar que se ve plasmado en las certificaciones de bioseguridad obtenidas como lo son la “Safe Guard” by Bureau Veritas, “Safe Travels” by World Travel & Tourism Council y la certificación “Guayaquil Biosegura” otorgada por la Alcaldía de Guayaquil.

### Metodología

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo -PCR

### Información de contacto:

Ing. Alan Aguirre  
Analista de Riesgo  
[aaquirre@ratingspcr.com](mailto:aaquirre@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.