

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 6**

**Ciudad de Quito (febrero 05, 2021).** En comité de calificación de riesgo, PCR decidió mantener la calificación de “AAA” a la Clase A5 del **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 6**. La calificación otorgada se fundamenta en los excelentes flujos generados por el patrimonio autónomo que le han permitido cumplir con las obligaciones previstas, cancelando el capital y los intereses de las cuatro primeras clases, y la destacable cobertura para amortizar la última clase (A5). Esta última se encuentra recibiendo los ingresos extraordinarios que generan hasta la recaudación total de la cartera hipotecaria que compone el patrimonio autónomo del fideicomiso, a pesar de la coyuntura económica que atraviesa el país, los flujos recibidos hasta la fecha de corte han sido suficientes para cumplir en tiempo y forma con el pago de sus obligaciones. Los índices de mora, siniestralidad y prepago muestran un buen comportamiento de acuerdo con lo esperado.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación del 73,08% según el total de activos.

Al término de diciembre 2020, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 810,36 millones, de los cuales la cartera pondera el 56,50%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 457,83 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 58,12 millones. En cuanto a sus resultados, la mutualista al cierre del mes de diciembre 2020 presentó una utilidad neta por US\$ 504,22 mil. Bajo este contexto, PCR considera adecuada la estructura administrativa del Administrador, su posicionamiento en el mercado y experiencia.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Carolina Jaramillo  
Analista  
[cjaramillo@ratingspcr.com](mailto:cjaramillo@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.  
T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.