

## **PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A3; “AA” para la clase A4 y “AA-” para la clase A5 del Fideicomiso Mercantil Produbanco 3 (FIMEPROD 3)**

**Ciudad de Quito (Mayo 21, 2021):** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación al **Fideicomiso Mercantil Produbanco 3 (FIMPROD 3)** como se indica a continuación: “AAA” para la Clase A3; “AA” para la Clase A4 y “AA-” para la Clase A5. Las calificaciones se fundamentan principalmente en la buena reputación del originador y administrador de la cartera. Asimismo, se consideran los adecuados mecanismos de garantía que posee el fideicomiso, mismos que brindan solidez a la estructura de la titularización y mitigan el riesgo asociado. El inicio de la pandemia afectó la generación de flujos de la cartera, luego del diferimiento otorgado a una gran parte de la cartera de crédito que compone el fideicomiso; situación que obligó a la asamblea de inversionistas a otorgar un diferimiento de pago de tres cuotas de capital e intereses de los títulos valores vigentes (Clases A3 y A4). A la fecha de corte, se evidencia una mejoría en la generación de flujos del Fideicomiso, siendo estos suficientes para hacer frente a los pagos de capital de las clases A3 y de los intereses de las clases A3 y A4. De igual manera, se registran niveles de morosidad inferiores a los presentados por el sistema bancario en el segmento hipotecario y, también, niveles de precancelación aceptables; valores que se ajustan al escenario probable proyectado por el emisor. Finalmente, a la fecha de corte se ha amortizado la clase A1 y A2 en su totalidad; por lo que restan las clases A3 a la A5 por cancelar; sin embargo, las clases remanentes cuentan con amplias garantías hipotecarias las cuales ayudan a mitigar el riesgo de crédito.

Banco de la Producción S.A. Produbanco, es el administrador del Fideicomiso Mercantil Produbanco 3 (FIMPROD3), se constituyó en Ecuador en 1977 e inició sus operaciones en noviembre de 1978 por fomento de 150 accionistas fundadores, es una institución financiera de banca universal con mayor enfoque en el segmento corporativo. Por otra parte, la institución cuenta con cobertura en 17 de las 24 provincias del país, estableciéndose las provincias de Pichincha y Guayas como las más representativas a nivel nacional. A nivel nacional, cuenta con 110 agencias y sucursales, 10 ventanillas de extensión, y 334 cajeros automáticos propios; adicionalmente utiliza 66 agencias y 2 ventanillas de extensión de Servipagos; 3953 canales de atención Pago ágil, 1505 puntos en tiendas y locales comerciales, y 825 puntos a través de 155 cooperativas.

Produbanco, es una de las cuatro instituciones financieras más grandes del país, posicionamiento derivado de su sobresaliente trayectoria y prestigio adquirido a través de su larga experiencia en el mercado nacional; aspectos que le han permitido mantener muy buen acceso a sus mercados naturales de dinero acorde a la confianza de los agentes económicos.

Para el mes de marzo de 2021, Banco de la Producción S.A. Produbanco registró un monto total de activos de US\$ 5.519,15 millones, de los cuales la cartera representa el 61,37%, es decir, fue de US\$ 3.386,99 millones. Además, en el mismo periodo, presentó un patrimonio de US\$ 436,20 millones.

### **Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:**

Manual de Calificación de Riesgo-PCR

### **Información de Contacto:**

Arianny Escobar

Analista

[aescobar@ratingspcr.com](mailto:aescobar@ratingspcr.com)

### **Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

### **Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.