

**PCR decide otorgar la calificación de “AA” al
Fideicomiso Mercantil de Titularización de Flujos Futuros Decameron
Ecuador**

Ciudad de Quito (marzo 29, 2019): El Comité de Calificación de PCR decidió otorgar la calificación de “AA” al “Fideicomiso Mercantil de Titularización de Flujos Futuros Decameron Ecuador”. La calificación se sustenta en la buena capacidad del patrimonio autónomo para generar flujos, los cuales brindan una holgada cobertura a la fecha de corte y ha permitido cumplir en tiempo y forma las obligaciones con inversionistas. Flujos que se derivan del 25% de los ingresos del programa *Todo Incluido* que realiza el Originador. PCR considera favorable la estructuración y los mecanismos de garantía de este Fideicomiso. A la fecha de comité, quedan por cancelar dos cuotas de pago de capital e interés, siendo la última en el mes de octubre de 2019. Adicional, la calificación contempla el incumplimiento por parte del emisor de la transferencia mensual de los flujos estipulados.

Hoteles Decameron Ecuador S.A. se constituyó legalmente el 12 de Diciembre del 2005 en Quito, Ecuador e inició sus operaciones el 16 de Marzo del 2006, en el transcurso de los años se ha convertido en la empresa líder en la industria hotelera caracterizado por su producto del todo incluido y cuenta con una presencia importante en Latinoamérica, además está desarrollando un ambicioso plan de expansión para cubrir su creciente demanda.

Hoteles Decameron Ecuador S.A. tiene una presencia de liderazgo en el mercado ecuatoriano, debido principalmente a los siguientes elementos:

- Posicionamiento de seriedad y cumplimiento que durante más de 9 años ha entregado al mercado;
- Amplio y diverso sistema de distribución;
- Manejo de precios competitivos, como resultado de una aplicación exitosa de economías de escala;
- Altos volúmenes de pasajeros que reciben en sus instalaciones;
- Alta calidad de servicio, a favor de nuestros clientes;
- Estrategias agresivas e innovadora de mercadeo.

Este liderazgo le ha dado a Decameron la fuerza ante sus competidores actuales y potenciales para dirigir el comportamiento del cliente y en ocasiones de proveedores en el logro de su objetivo “altas ocupaciones con altos índices de satisfacción”.

Manual de Calificación de Riesgo-PCR.

Información de contacto:

Karla Torres Reyes

Analista Principal

ktorres@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.