

PCR mantiene la calificación de “AAA” para la Clase A5 del Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 6

Ciudad de Quito (Agosto 08, 2019). El comité de calificación de PCR decidió mantener la calificación de “AAA” a la clase A5 del Fideicomiso Mercantil FIMUPI 6; La calificación se sustenta en los excelentes flujos generados por el patrimonio autónomo que le ha permitido cumplir con todos los pagos previstos, cancelando hasta la fecha el capital y los intereses de las cuatro primeras clases, restándole únicamente el pago de la clase A5. Esta última clase recibe los ingresos extraordinarios que generan hasta la recaudación total de la cartera hipotecaria. La mora siniestralidad y prepago muestran un buen comportamiento de acuerdo con lo esperado.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Al corte de junio 2019, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 713,46 millones, de los cuales la cartera representó el 55,54%, es decir, fue de US\$ 396,27 millones y un patrimonio en el mismo periodo de US\$ 55,43 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

Información de Contacto:

Sofía González A.
Analista de Riesgo
sgonzalez@ratingspcr.com

Oficina País

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.
T (+593) 02-323-0541

Información Regulatoria:

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.