

**PCR mantiene la calificación de “AAA” a la Clase A5 del  
Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5.**

**Ciudad de Quito (agosto 14, 2020).** En comité de Calificación de Riesgo, PCR decidió por unanimidad mantener la calificación de “AAA” a la clase A5 al **Fideicomiso Mercantil Mutualista Pichincha 5**. La calificación se sostiene en la generación eficiente de flujos que presentó el fideicomiso, lo que permitió la cancelación total de las cuatro primeras clases, permaneciendo únicamente pendiente el pago de la clase A5 por un valor nominal de US\$1,00. Se señala que la clase faltante es la que recibe los ingresos extraordinarios que generan hasta la cobranza total de la cartera hipotecaria. Por otro lado, PCR reconoce tanto el resultado idóneo de prepago como la calidad de la cartera de crédito que compone el patrimonio autónomo del fideicomiso, exhibiendo un nivel adecuado de mora con un nivel inferior en comparación tanto del originador como del sistema mutual.

Mutualista Pichincha posee más de 55 años de experiencia, puesto que fue creada el 1 de noviembre de 1961 con el objetivo de impulsar el ahorro para la vivienda. Actúa y opera bajo el control de la Superintendencia de Economía Popular y Solidaria. La entidad financiera es una de las mayores representantes del sector financiero de Mutualistas, debido a que posee una participación mayor al 70% en el sector.

Al término de junio 2020, Mutualista Pichincha registró un monto total de activos de US\$ 745,11 millones, de los cuales la cartera pondera el 59,13%, exhibiendo un valor nominal de US\$ 440,56 millones. Además, de contar con un nivel de patrimonio totalizado en US\$ 57,92 millones.

Metodología utilizada para la determinación de esta calificación:  
Manual de Calificación de Riesgo-PCR

**Información de Contacto:**

Paola Maza

Analista

[pmaza@ratingspcr.com](mailto:pmaza@ratingspcr.com)

**Oficina País**

Av. 12 de Octubre N24-774 y Av. Coruña, Edificio Urban Plaza, Segundo Piso, Oficina N5, Quito.

T (+593) 02-323-0541

**Información Regulatoria:**

La información empleada en la presente calificación proviene de fuentes oficiales; sin embargo, no garantizamos la confiabilidad e integridad de esta, por lo que no nos hacemos responsables por algún error u omisión por el uso de dicha información. La calificación otorgada o emitida por PCR constituyen una evaluación sobre el riesgo involucrado y una opinión sobre la calidad crediticia, y la misma no implica recomendación para comprar, vender o mantener un valor; ni una garantía de pago de este; ni estabilidad de su precio y puede estar sujeta a actualización en cualquier momento. Asimismo, la presente calificación de riesgo es independiente y no ha sido influenciada por otras actividades de la Calificadora.